

## **Huurvoorwaarden**

Bij het huren van de vakantiewoning 'De Douvevallei', aanvaardt de huurder, ondertekenaar(s) van het huurcontract, de algemene huurvoorwaarden, zoals hierna beschreven.

De verhuurder kan extra kosten in rekening brengen indien punten uit de huurvoorwaarden niet worden nageleefd ; die extra kosten kan de verhuurder na het verblijf inhouden van de huurwaarborg .

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op groep vrienden of families die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen.

Geen fuiven, vrijgezellenfeesten en gelijkaardige feestjes . We vragen om het nodige respect op te brengen voor de eventuele andere gasten die ook in De Douvevallei logeren.

De verhuurder behoudt zich het recht om de verhuurde woning(en) te betreden.

Er zijn geen huisdieren toegelaten en het is verboden te roken in het gehele huis. Het is verboden de gebouwen en de privé terreinen van de eigenaar van de hoeve te betreden. Bij reservering dient u in te stemmen met het huisreglement en deze huurvoorwaarden.

### **1) Maximaal aantal personen**

Vakantiewoning 'De Douvevallei' is comfortabel ingericht voor een verblijf van een maximum aantal personen, zoals in het huurcontract vermeld en dit aantal mag in geen geval overschreden worden. Bij niet naleven van deze voorwaarde, wordt het huurcontract van rechtswege ontbonden beschouwd, en wordt de toegang tot de vakantiewoning geweigerd zonder terugbetaling of andere vorm van vergoeding.

### **2) Ongevallen**

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in of rond het huis. Elke vorm van schade komt integraal twv de herstellkosten ten laste van de huurder.

### **3) Duur van het verblijf**

Het huis wordt verhuurd voor minimum 2 nachten:

Weekend: van vrijdag 16 u tot zondag 16 u

Midweek: van maandag 16 u tot vrijdag 10 u

Week: van maandag 16 u tot maandag 10 u ( of op aanvraag van vrijdag 16 u tot vrijdag 10 u)

### **4) Zorg voor huis en omgeving**

De gehuurde woning dient door de huurder(s) met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van rust en respect voor de omgeving. In het huis wordt niet gerookt. Huisdieren zijn niet toegestaan. Bedden en meubels mogen niet verplaatst worden, tenzij met voorafgaandelijke toestemming van de verhuurder. De huurders zullen tijdens het verblijf de woning behouden tegen brand, inbraak, waterschade, vorstschade, enz. Maken van een kampvuur of andere vorm van open vuur is bij politiereglement verboden.

Rond het huis en in de tuin wordt er niet gegraven. Respecteer het werk van de landbouwer, betreed de aanpalende akkers niet. Voor de barbecue mag enkel houtskool gebruikt worden.

### **5) Bed-, bad- en keukenlinnen**

Worden door de huurder zelf meegebracht, er is evenwel ook de mogelijkheid om een set bed- en/of badlinnen te huren.

Bedmatrassen, kussens en donsdekens mogen om hygiënische redenen niet zonder overtrek gebruikt worden : onderlaken, donsovertrek en kussensloop zijn steeds verplicht ; het gebruik van slaapzakken wordt om hygiënische redenen niet toegestaan.

#### **6) Schoonmaak en checklist bij vertrek**

De vakantiewoning dient na afloop van het verblijf 'bezemschoon' te worden achtergelaten. Het huis moet ordelijk en in overeenstemming met de inventaris opgemaakt bij aankomst teruggegeven worden. Schade aan of ontbreken van voorwerpen, worden door de huurder vergoed. De koelkast, oven, microgolf en BBQ dienen gereinigd achtergelaten te worden, serviesgoed en ander ter beschikking gesteld materiaal dient te zijn afgewassen en/of gereinigd en opgeborgen. De vaatwas wordt door de huurder geleidigd vóór het verlaten van de woning.

Restafval, glas, PMD, papier en karton, compost dienen gescheiden afgevoerd te worden conform het afvalreglement. In het huis staat aangegeven, waar welk afval moet. Restafval dient in afzonderlijke plastic zakken dichtgeknoopt in de container geplaatst (niet los in de container gooien).

Er is een checklist aanwezig in iedere woning met vermelding van de door de huurder te verifiëren punten bij het vertrek/verlaten van de woning.

#### **7) Huurprijs**

De huurprijs staat gedetailleerd in het huurcontract.

#### **8) Huurcontract**

Het huurcontract dient binnen de 4 dagen na ontvangst ingevuld, gedateerd, ondertekend en met vermelding 'gelezen en goedgekeurd' teruggestuurd worden naar

Marc en Lut Heyman-Haelters

Schomminkelstraat 36

8954 Westouter

Of via mail: [info@dedouvevallei.be](mailto:info@dedouvevallei.be)

#### **9) Betaling**

De huurder dient het voorschot te storten , 4 dagen na ontvangst van het huurcontract.

Het resterende bedrag van de huurprijs plus de waarborg moeten ten laatste 2 weken voor het ingaan van de huurperiode gestort worden op het rekeningnummer vermeld op het huurcontract.

Uw reservatie is definitief van zodra de verhuurder het huurcontract en het voorschot heeft ontvangen. De verhuurder kan het huurcontract zonder kennisgeving of schadevergoeding stopzetten, indien de huurder deze termijn overschrijdt.

Bij reservatie binnen de 30 dagen voor aanvang van de huurperiode dient de huurder de volledige huurprijs plus waarborg over te maken 4 dagen na ontvangst van het huurcontract.

De waarborg wordt binnen de 2 weken na de huurperiode overgemaakt op de bankrekening van de huurder, na aftrek van eventuele kosten van beschadigde goederen e.d.

#### **10) Annulering**

De verhuurder behoudt zich het recht om het huurcontract op te zeggen in geval van overmacht (vb. brand, stormschade,...). De verhuurder is in dit geval geen vergoeding verschuldigd aan de huurder, maar betaalt hij wel onmiddellijk het voorschot en de waarborg terug, indien die al gestort zijn.

Indien de huurder de betalingstermijnen niet naleeft, behoudt de verhuurder het recht de reservatie te annuleren.

Elke opzegging van het huurcontract door de huurder dient onmiddellijk schriftelijk kenbaar gemaakt te worden. In geval van opzegging gelden onderstaande afspraken:

- tot 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 30% van de totale huurprijs met een minimum van 100% van het voorschot aangerekend
- binnen de 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 60% van de totale huurprijs met een minimum van 100% van het voorschot aangerekend
- binnen de 2 weken voor het ingaan van de huurperiode wordt 90% van de totale huurprijs aangerekend met een minimum van 100% van het voorschot.

#### **11) Gebruik van barrelsauna**

Bij het gebruik van de barrelsauna gelden de regels die in de huisregels van de vakantiewoning opgelijst staan ; ernstige beschadigingen kunnen leiden tot vergoeding van de herstellkosten. De barrelsauna dient proper gereinigd achtergelaten door de huurder.

#### **12) Sleutel**

De verhuurder zal tijdig aan de huurder het afhaaladres voor de huissleutel meedelen.  
Bij verlies van een sleutel door de huurder wordt een forfait van 150 eur aangerekend.

#### **13) Brandrisico's**

De huurder stelt alles in het werk om alle brandrisico's in en rond de woning te vermijden en te anticiperen . Er worden geen kaarsen of gelijkwaardig in de woning toegestaan ; bij gebruik van kaarsen of van de vuurschaal mag die niet onbewaakt gebruikt worden en dient elk vuur door de huurder gedoofd te worden van zodra de huurder deze plaats verlaat.

#### **14) Gebruik van eigen (elektrische) (kook)toestellen**

Gebruik van frietketel of elke vorm van elektrisch koken ( gourmet, BBQ, tafelgrill, teppanyaki of gelijkwaardig ) aan tafel of binnenshuis is niet toegestaan ; eventueel kan dit buiten gebeuren voor zover je geen hoger vermogen dan 2000 Watt verbruikt op eenzelfde stroomcircuit.  
Gebruik van andere eigen door de huurder meegebrachte toestellen met hoog elektrisch vermogen (> 2000 Watt) is niet toegestaan.

#### **15) Opladen van elektrische batterijen**

Het opladen van eender welke elektrische batterijen 's nachts of zonder toezicht overdag is niet toegestaan ; opladen van elektrische fietsen / auto's mag enkel overdag gebeuren en geenszins binnen in de woning.